

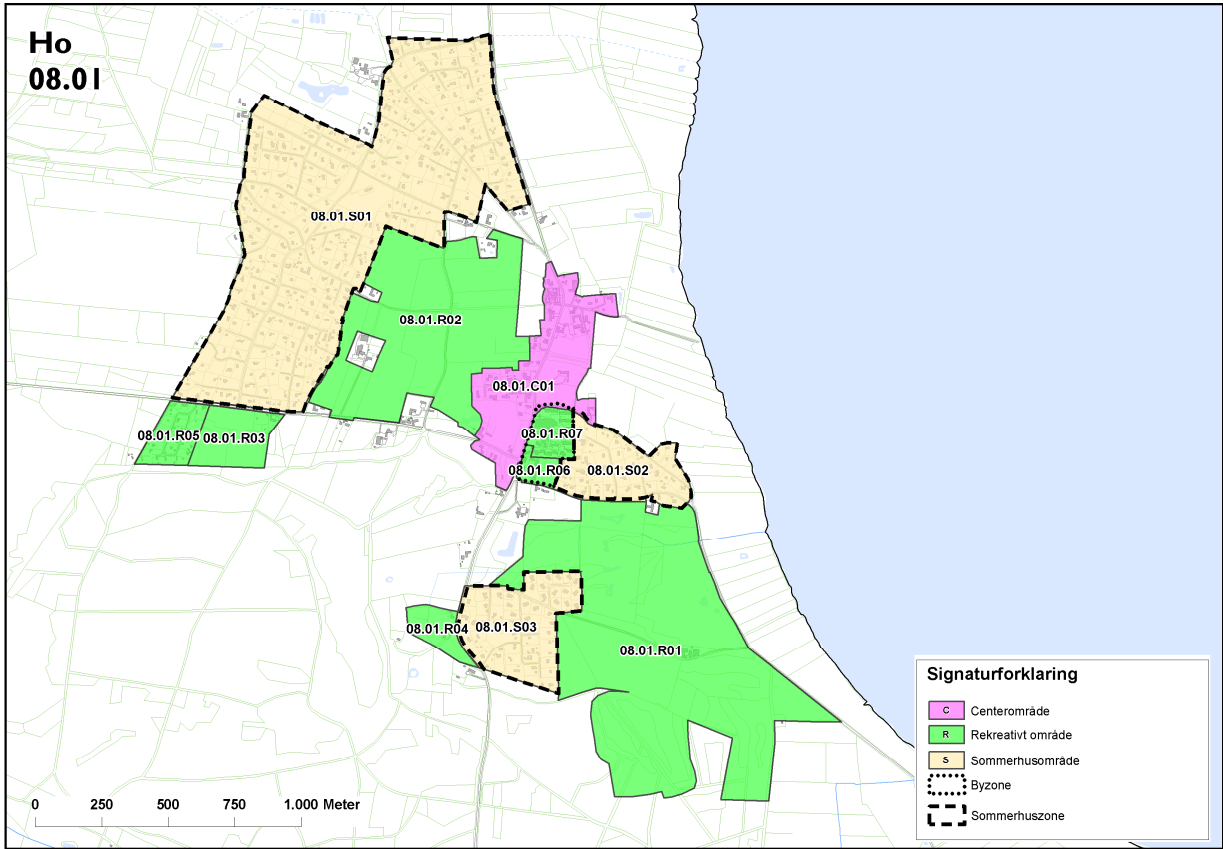
## **08. Ho**

### **08.01 Ho By**

#### **Bevaringsværdige bygninger**

#### **Rammer**

**Ho**  
**08.01**



## 08.01 Ho By

### Status

---

Ho er en kystby med udviklingspotentiale inden for turisme.

Ho ligger ved Vadehavet i det sydøstlige hjørne af Varde Kommune. Afstanden til Varde er ca. 18 km, mens afstanden til Blåvand er ca. 6 km.

Ho kan dateres tilbage til perioden fra 1330 til 1348 og blev udskiftet i perioden fra 1794 til 1797.

Landsbyen ligger på kanten af det opdyrkede klitlandskab, hvorfra der er en smuk udsigt ud over marsken, Ho Bugt og i det fjerne, Esbjerg og Varde Ås udmunding. Landsbyens kirke ligger midt i byen og fungerer som pejlemærke for hele området. Byen og arealerne ned mod Ho Bugt er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Mod vest afskærmes Ho af klitterne og mod øst ligger engarealer og Ho Bugt. Området afgrænses af Oksby Klitplantage i nord og Ho Klitplantage i syd. Længere mod syd ligger naturområdet Skallingen. En stor del af klitlandskabet vest og nordvest for Ho anvendes til sommerhusområde. Lidt øst for byen ligger en lille havn.

Ho har en åben karakter med store ubebyggede områder mellem husene og er smukt præget af store træer og beplantninger. Ho er i sin struktur en velbevaret landsby med en del velbevarede ejendomme. I den sydlige ende af Ho, der kaldes Nørballe, er der opført et feriecenter. En del andre villaer og forretningsejendomme er også opført syd for Nørballe i 1950'erne og senere.

I Ho er der ingen offentlige servicetilbud ud over en kirke. Derudover er der enkelte butikker samt hotel, ferie- og aktivitetscenter, campingplads og golfbane.

### Bykvaliteter:

---

Ho er en vejkllyngeby med en åben karakter, hvor der er store ubebyggede områder ind imellem husene. Derfor er der mulighed for udsyn imellem husene ud over engene, Ho bugt og tofterne. Byen er præget af træer og beplantninger. Ho er velbevaret i sin landsbystruktur med en del velbevaret huse og har et karakteristisk slynget vejforløb. Desuden er vejenes form enkelt i og med, at vejene ikke har meget udstyr i form af fortove, gadelamper med mere. Bystrukturen i Ho er sikret gennem en bevarende lokalplan.

Ho ligger i et fladt landskab, hvor større bygninger, anlæg, beplantninger og tilgroning kan ses på lang afstand. Ho kirke ligger midt i byen og fungerer som følge af det flade landskab som pejlemærke for hele området.

Ho kirke ligger omtrent midt på kirkegården. Kirkens nærmiljø består hovedsageligt af ældre gårde og stuehuse og fremstår velplejet. Vest for kirken er der et åbent areal og kirken markerer sig derfor godt i det åbne land mod vest. Derudover markerer kirken sig flot fra øst ad Fjordvej.

## **Principper for planlægningen**

---

Det bevaringsværdige kulturmiljø i og omkring Ho skal bevares og styrkes, da det er et værdifuldt grundlag for den videre udvikling af turisme i den sydvestlige del af kommunen.

Herunder skal det blandt andet tages hensyn til bystrukturens åbne karakter, det slynget vejforløb, den karakteristiske beplantning i byen og kirkens funktion om plejemærker og sammenhæng med det åbne land mod vest.

I planlægningen og udviklingen af Ho skal der være fokus på at udnytte byens attraktive landskabelige beliggenhed med skov- og hedeområder mod vest og det værdifulde landskab ned mod Ho Bugt syd for byen.

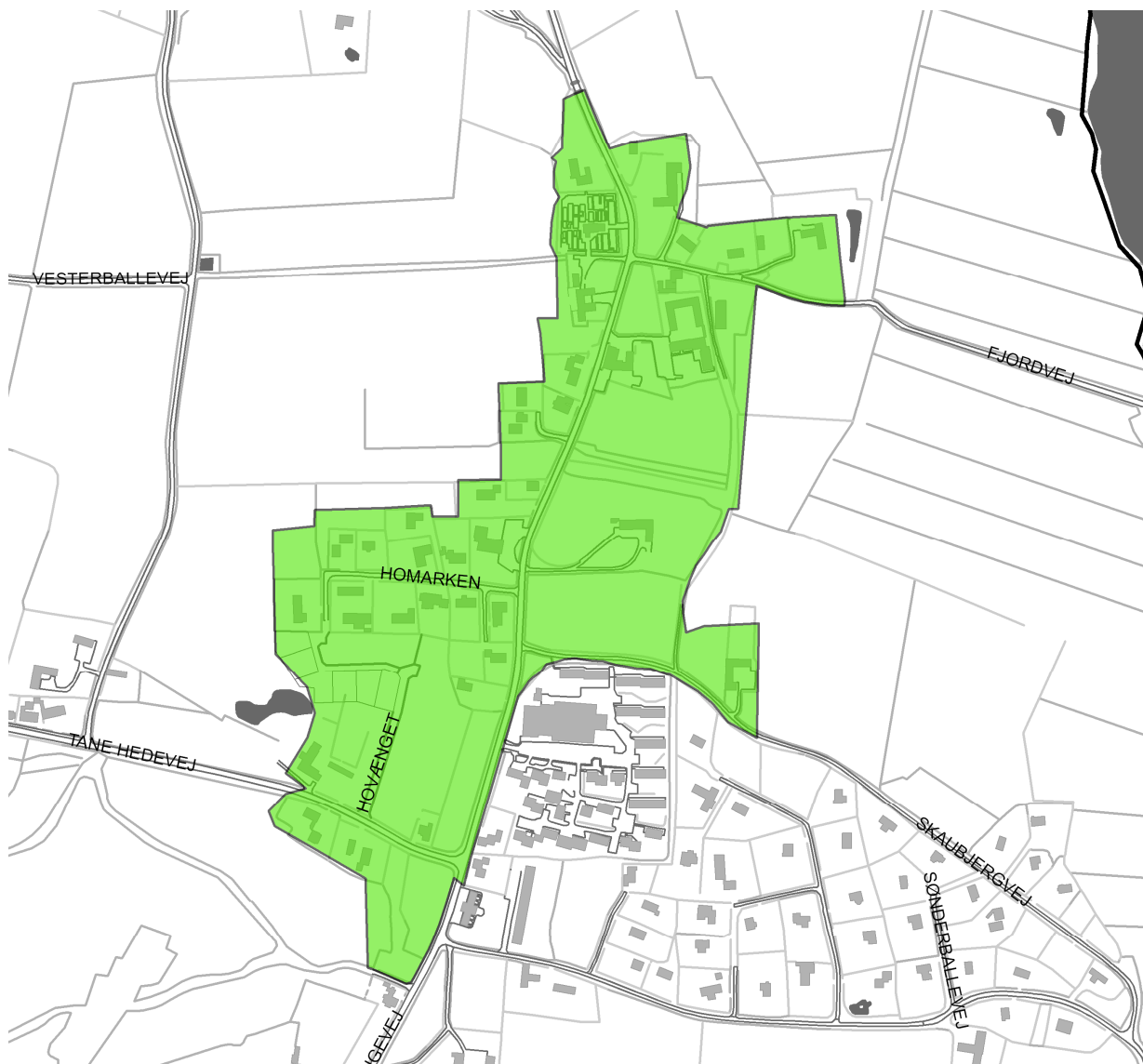
Servicefunktioner rettet mod de mange turister skal så vidt muligt placeres i eller i nær tilknytning til Ho.

## **Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013**

---



### ***Arealudlæg til detailhandel***

I Ho er der enkelte butikker. For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen bibeholdes afgrænsningen af lokalcenteret og fremtidige butikker skal placeres inden for denne afgrænsning.



Ovenstående kort viser lokalcenterafgrænsningen med grønt.

#### Signaturforklaring

-  Lokalcenterafgrænsning KP13
-  Ændringer i detailhandelafrænsningen i KP13

### Det langsigtede perspektiv

Der er en række bindinger for udbygningsmulighederne i Ho. Hele byen og de omkringliggende arealer ligger inden for kystnærhedszonen og arealerne omkring byen indeholder blandt andet landskabs- og naturmæssige interesser.

Der skal i den fremtidige udvikling af Ho være fokus på at fremme bosætning og turisme af høj kvalitet. Dette skal ske ved at omdanne og indpasse bebyggelse og anlæg inden for de eksisterende rammer således, at det værdifulde kulturmiljø bevares og styrkes.



## Bevaringsværdige bygninger i Ho

HO vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi	
Almosetoften	12	1	4	
Almosetoften	14	1	4	
Almosetoften	14	2	4	
Fjordvej	5	1	3	
Fjordvej	5	2	4	
Fjordvej	7	1	3	
Hovej	21	1	1	Fredet
Hovej	21	2	1	Fredet
Hovej	21	3	1	Fredet
Hovej	32	1	1	Fredet
Hovej	34	1	3	
Hovej	34	3	3	
Hovej	36	1	4	
Hovej	38	1	3	
Hovej	40	1	3	
Hovej	46	1	4	
Juulsvej	3	1	4	
Juulsvej	3	2	4	
Skallingevej	4	1	4	
Skallingevej	6	1	4	
Skallingevej	6	2	4	
Skallingevej	6	3	4	
Skallingevej	6	4	4	
Skallingevej	7B	1	3	
Skallingevej	7B	2	3	
Skallingevej	14	34	3	
Skallingevej	14	36	3	
Skaubjergvej	1	1	3	
Skaubjergvej	1	2	3	
Skaubjergvej	1	3	3	
Sønderballevej	2	1	3	
Sønderballevej	2	2	3	
Søndertoften	29	1	4	
Tane Hedevej	53	1	3	
Tane Hedevej	57	1	3	
Tane Hedevej	57	2	3	
Tane Hedevej	57	3	4	
Tane Hedevej	59	1	4	
Tane Hedevej	59	2	4	
Tane Hedevej	61	1	4	
Tane Hedevej	63	1	4	
Tane Hedevej	70	2	4	
Tane Hedevej	80	1	4	
Tane Hedevej	80	2	4	
Tane Hedevej	82	1	4	
Toldervej	11	1	4	
Toldervej	11	2	4	
Toldervej	11	4	4	
Toldervej	21	1	3	

## Bevaringsværdige bygninger i Ho

Toldervej	38	1	3
Vesterballevej	30	1	3
Vesterballevej	30	2	3
Vesterballevej	30	3	3





## ENKELTOMRÅDE 08.01.C01 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Centerområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Landsbyområde	Centerområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig	Butikker blandet med boliger
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 700 m <sup>2</sup> Fastlægges under hensyntagen til landsbyens	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	6,5 meter	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Boliger samt butikker, mindre offentlige og private servicefunktioner, der ikke er til gene eller bryder med landsbyens karakter. Tillige kro, landsbykirke, forsamlingshus o.l.	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Ho landsby. Området er helt eller delvis beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie	
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i enkeltområde 08.01.C01 må ikke overstige 3.000 m <sup>2</sup> . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m <sup>2</sup> .	

## ENKELTOMRÅDE 08.01.R01 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Golfbane
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Fastlægges ved lokalplan.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Området er helt eller delvis beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 08.01.R02 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt grønt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Markedsplads og ellers landbrugsområde
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Der må ikke opføres permanent bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Parkeringsbehovet skal kunne dækkes inden for området som helhed
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Landsbrugsområde med anvendelse i et kortere tidsrum af året til markedsplads og tilhørende parkerings- og campingarealer, der ikke er til gene for de omkringliggende bolig- og sommerhusområder. Omførsel, dvs. salg af varer fra ikke fast studeplads tillades kun i markedsperioden.

## ENKELTOMRÅDE 08.01.R03 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt grønt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Markedsplads og ellers landbrugsområde
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for fast bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Parkeringsbehovet skal kunne dækkes inden for området som helhed
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Landsbrugsområde med anvendelse i et kortere tidsrum af året til markedsplads og tilhørende parkerings- og campingarealer, der ikke er til gene for de omkringliggende bolig- og sommerhusområder. Omførsel, dvs. salg af varer fra ikke fast studeplads tillades kun i markedsperioden.

## ENKELTOMRÅDE 08.01.R04 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Feriecenter	Hotel
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	7 meter	7 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1,5 p-plads pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Kollektive ferieformer som hotel, motel, feriecenter og camping	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Den del af arealet der er skov, som afkaster skovbyggelinie, skal bevares som skov. Der skal friholdes en bufferzone på min. 10 m for fast bebyggelse og til skovbrynet, det beskyttede dige samt hedearealet mod nord.	
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	Udbredelsen af Bilag IV-arter i og omkring området skal undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægningen.	

## ENKELTOMRÅDE 08.01.R05 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Campingplads
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 08.01.R06 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område		
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone		
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone		
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Feriecenter	Åben lav bolig	Kontor og serviceerhverv
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	20 % for den enkelte ejendom.	30 % for den enkelte ejendom.	20 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>			
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	7 meter	8,5 meter	7 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1,5 p-plads pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>			
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Hotel, motel, feriecenter, individuelle ferieboliger samt tilhørende servicefaciliteter. Eksisterende åben-lav boligbebyggelse.		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>			
<b>Beplantning</b>			
<b>Andet</b>			



## ENKELTOMRÅDE 08.01.R07 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område		
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone		
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone		
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Feriecenter	Blanding af boligtyper	Kontor og serviceerhverv
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	30 % for den enkelte ejendom.	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>			
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	7 meter	7 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 2 etager
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1,5 p-plads pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1,5 p-plads pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>			
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Motel, hotel, feriecenter, tropisk vandland, individuelle ferieboliger samt eksisterende helårsboliger.		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>			
<b>Beplantning</b>			
<b>Andet</b>			

## ENKELTOMRÅDE 08.01.S01 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Sommerhusområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Sommerhusområde	Sommerhusområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Sommerhuse	Sommerhuse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	15 % for den enkelte ejendom.	15 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup> eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	Min. 1500 m <sup>2</sup> eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	6,5 meter	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	<p>Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning:</p> <p>a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,</p> <p>b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og</p> <p>c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R). Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.</p> <p>Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til tranformatorstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.</p>	

## ENKELTOMRÅDE 08.01.S02 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Sommerhusområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Sommerhusområde	Sommerhusområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Sommerhuse	Sommerhuse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	15 % for den enkelte ejendom.	15 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup> eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	Min. 1500 m <sup>2</sup> eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	6,5 meter	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	<p>Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning:</p> <p>a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,</p> <p>b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og</p> <p>c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R). Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.</p> <p>Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til tranformatorstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.</p>	

## ENKELTOMRÅDE 08.01.S03 - HO, HO

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Sommerhusområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Sommerhusområde	Sommerhusområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Sommerhuse	Sommerhuse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	15 % for den enkelte ejendom.	15 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup> eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	Min. 1500 m <sup>2</sup> eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	6,5 meter	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	<p>Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning:</p> <p>a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,</p> <p>b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og</p> <p>c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R). Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.</p> <p>Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til tranformatorstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.</p>	